

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 27. 9. 2021

SPISOVÁ ZN.: MZi-OZPSU/17707/2021/VK

Č. JEDNACÍ: MZi-OZPSU/17707/2021-2

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Večeřová

TEL.: 547 428 763

E-MAIL: katerina.vecerova@zidlochovice.cz

DATUM: 7. 10. 2021

VYPRAVENO DNE:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí a stavební úřad Městského úřadu Židlochovice jako věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

I. vydává

ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon)

účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je:

Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad JMK, Pobočka Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno (Hroznová 17, 603 00 Brno) IČO 01312774

souhlasné závazné stanovisko

k záměru „**Biocentra BC3, BC5 a biokoridory**“, který bude realizován mimo jiné na pozemcích **p.č. 2874 k.ú. Moutnice**, který je dle KN veden jako les a **p.č. 2774, 2789 k.ú. Moutnice**, které jsou v KN vedeny jako vodní plocha. Na základě § 3 odst. 1 písm. b) zákona je každý les a každá vodní plocha významným krajinným prvkem (dále jen VKP). Pozemek p.č. 2874 je zároveň součástí registrovaného VKP Velké odměrky.

II. stanovuje podmínky

za kterých se zásah do VKP povoluje:

- při realizaci budou minimalizovány všechny negativní vlivy na VKP
- kácení dřevin ve stávajícím porostu bude prováděno tak, aby nedošlo k poškození okolních dřevin
- na pozemcích nebude dlouhodobě ukládán stavební materiál a stavební odpady
- po dokončení záměru budou okolní pozemky uvedeny do původního stavu

Tyto podmínky jsou orgánem ochrany přírody a krajiny stanoveny ve smyslu § 66 zákona a mají rozvazovací charakter. Realizace záměru bez jejich splnění by byla protiprávním jednáním

Odůvodnění

Dne 27. 9. 2021 byla zdejšímu odboru životního prostředí a stavebnímu úřadu předložena žádost o vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP, kterou předložil na základě zmocnění zpracovatel projektové dokumentace (vypracováno 05/2021) VZD INVEST s.r.o., Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, provozovna Hraničky 354/59, 625 00 Brno. Stavebníkem je Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad JMK, Pobočka Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno (Hroznová 17, 603 00 Brno).

Předmětem projektu je realizace plánu společných zařízení po Komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Moutnice – zbudování biocentra s mokřadními plochami u Moutnického potoka, výsadba a doplnění dřevin v navrhovaných biocentrech a biokoridorech.

Realizací záměru dojde k dotčení pozemků **p.č. 2874, 2872, 2778, 2780, 2784, 2775, 2733, 2774, 2789 k.ú. Moutnice.**

Pozemek p.č. 2874 k.ú. Moutnice, je dle KN veden jako les (zároveň je součástí registrovaného VKP Velké odměrky) a pozemky p.č. 2774, 2789 k.ú. Moutnice, jsou v KN vedeny jako vodní plocha. Na základě § 3 odst. 1 písm. b) zákona je každý les a každá vodní plocha významným krajinným prvkem (dále jen VKP).

Na základě § 4, odst. 2 zákona jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Veškeré stavební práce, budou prováděny tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na zbytek VKP.

Stavba je rozčleněna na následující stavební objekty:

SO-01 – Biocentrum BC3 - dotčení VKP ze zákona - les a registrovaného VKP Velké odměrky

SO-02 – Biocentrum BC5 - dotčení VKP ze zákona vodní plocha

SO-03 – Biokoridor BK4 - pozemky nejsou součástí VKP

SO-04 – Biokoridory BK5 a BK6 - pozemky nejsou součástí VKP

SO-01 – Biocentrum BC3

Jedná se o rozšíření stávajícího porostu, o výměře cca 0,6 ha, který tvoří registrovaný VKP Velké odměrky, na biocentrum o výměře 1,5 ha.

Ze stávajícího porostu budou odstraněny vytipované akáty a souše.

Plánovaná výsadba bude provedena jako kombinace skupinové a soliterní výsadby ze stanovištěně vhodných dřevin - javor babyka (*Acer campestre*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), dub letní (*Quercus robur*), dřín obecný (*Cornus mas*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), jilm habrolistý (*Ulmus minor*), javor mléč (*Acer platanoides*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), řešetlák počistivý (*Rhamnus cathartica*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*). Z důvodu ochrany dřevin před zvěří, bude výsadba provedena do oplocenek.

SO-02 – Biocentrum BC5

V rámci stavebního objektu dojde k vybudování biocentra mokřadního typu se 3 vodními plochami, o výměře cca 1 ha na pozemku p.č. 2784. Mokřadní plochy budou závislé zejména na srážkových úhrnech a na dotaci podzemní vodou – periodické vodní tůň. Při větších průtocích bude voda do vodních tůní přiváděna i z levostranného bezejmenného přítoku Moutnického potoka. Jednotlivé tůně

budou navrženy s různými sklony břehů a různými hloubkami tak, aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro populace rostlin a živočichů vázaných na mokřadní plochy.

Voda do tůní bude přiváděna přes vtokový železobetonový objekt, umístěný na pravém břehu bezejmenného vodního toku.

Z důvodu zpřístupnění lokality, dojde k vybudování dvou dočasných přejezdů, a to v podobě trubního propustku, na Moutnickém potoce a na bezejmenném přítoku IDTV 10204523 (dále jen HOZ).

Na Moutnickém potoce bude voda převáděna pomocí plastového potrubí DN 1200, umožňujícím převést návrhový průtok $Q_{50} = 6,0 \text{ m}^3/\text{s}$. Na HOZ bude umístěno menší potrubí – DN 1000. Propustek bude obetonován a následně bude proveden obsyp šterkodrtí. Návodní i vzdušný líc bude opevněn lomovým kamenem, hm. do 80 kg.

Dočasné přejezdy budou vybudovány na dobu provádění následné péče v biokoridorech a biocentrech. Po ukončení následné péče v biokoridorech budou dočasné přejezdy odstraněny.

Po prostudování podkladů konstatujeme, že charakter a rozsah záměru nepředpokládá poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Naopak, realizace je jednoznačně v zájmu ochrany přírody a krajiny. Navrhované stavební části ÚSES mají vést k posílení biodiverzity, zadržení vody v krajině, omezení ploch s vysokou erozní ohrožeností a diverzifikaci krajiny. Jedná se tedy bezesporu o veřejný zájem.

Na základě těchto skutečností vydává orgán ochrany přírody a krajiny, k realizaci akce „Biocentra BC3, BC5 a biokoridory“, za dodržení podmínek stanovených ve výrokové části, souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Židlochovice jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ostatních závazných právních předpisů z oblasti životního prostředí

Poučení účastníků

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. správního řádu. Odvolání je možné podat proti územnímu rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto závazné stanovisko vydáváno

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Obdrží:

VZD INVEST s.r.o. , Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, provozovna Hraničky 354/59, 625 00 Brno (DS)
Vodoprávní úřad Židlochovice